



**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA USL TOSCANA NORD OVEST**

**Via Cocchi, 7/9 - Loc. Ospedaletto PISA**

**DECRETO N. 1681 del 19/05/2022**

**OGGETTO:** Procedura aperta per l'affidamento della gestione della struttura di accoglienza notturna e diurna e dei servizi connessi denominato "Progetto Homeless" rivolta a persone senza dimora presenti nella zona pisana e della struttura di accoglienza notturna e diurna e dei servizi connessi denominata "Oltre il Muro" per persone detenute ed ex detenute. Lotto 1 CIG 9046611B8E. Lotto 2 CIG 90466267F0. Aggiudicazione

**IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE : NO**

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: FRANCO BENSA

DIRETTORE UOC Acquisizione Servizi Socio Sanitari: FRANCO BENSA (firmato digitalmente)

---

**DA TRASMETTERE A:**

105 RESPONSABILE ZONA PISANA
105 SDS Zona Pisana
Area Affari Generali e Rapporti Istituzionali
DIRETTORE AMMINISTRATIVO
DIRETTORE SERVIZI SOCIALI
Dipartimento Economico
UOC Contabilità Analitica e Coordinamento Gestori
UOC Programmazione Contrattuale e Rapporti con Estar

**ALLEGATI:** SI

ALLEGATI PARTE INTEGRANTE: N.2

---

**OGGETTO:** Procedura aperta per l'affidamento della gestione della struttura di accoglienza notturna e diurna e dei servizi connessi denominato "Progetto Homeless" rivolta a persone senza dimora presenti nella zona pisana e della struttura di accoglienza notturna e diurna e dei servizi connessi denominata "Oltre il Muro" per persone detenute ed ex detenute. Lotto 1 CIG 9046611B8E. Lotto 2 CIG 90466267F0. Aggiudicazione

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE**  
**U.O.C. Acquisizione Servizi Socio- Sanitari**

Nell'esercizio delle attribuzioni, funzioni e nei limiti delle deleghe conferite dal Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale Toscana Nord Ovest con la deliberazione n. 1109 del 19/10/2016,

**Visti:**

- la normativa nazionale e regionale vigente in materia sanitaria;
- il vigente Statuto ed il Regolamento di Organizzazione Aziendale;

**Visti:**

- Il D. Lgs n. 165/2001 e successive modifiche ed integrazioni;
- Il D. Lgs n. 502/1992 e successive modifiche ed integrazioni;
- La Legge Regionale n. 40/2005 e successive modifiche ed integrazioni;
- La Legge Regionale n. 28 del 16/3/2015, recante "*Disposizioni urgenti per il riordino dell'assetto istituzionale e organizzativo del servizio sanitario regionale*", abrogata dalla legge regionale n. 84 del 28/12/2015;
- La Legge Regionale n.84 del 28/12/2015 recante "*Riordino dell'assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005*";
- La Determinazione n. 1109 del 19/10/2016 avente ad oggetto la definizione del nuovo assetto amministrativo dell'Azienda USL Nord Ovest, all'interno della quale è prevista la costituzione della UOC Acquisizione Servizi Socio Sanitari, con decorrenza dal 01.11.2016 e l'assegnazione allo scrivente citato nel provvedimento unitamente alla titolare della P.O interna della direzione della struttura;
- La Delibera del Direttore Generale n. 241 del 22/03/18 con cui vengono ridefiniti gli assetti organizzativi aziendali relativamente al Dipartimento Legale, Amministrativo e Staff DS e con cui viene ricollocata la struttura UOC Acquisizione Servizi Socio Sanitari nell'ambito del Dipartimento Servizi Generali;

**Premesso che:**

- con Decreto Dirigenziale n. 4598 del 28/12/2022 è stato disposto l'avvio del procedimento di scelta del contraente per l'affidamento della gestione della struttura di accoglienza notturna e diurna e dei servizi connessi denominato "Progetto Homeless" rivolta a persone senza dimora presenti nella zona Pisana e della struttura di accoglienza notturna e diurna e dei servizi connessi denominata "Oltre il Muro" per persone detenute ed ex detenute. Lotto 1 CIG 9046611B8E. Lotto 2 CIG 90466267F0;

**Considerato** che il valore stimato dell'appalto, calcolato ai sensi del terzo comma dell'art. 35 comma 4 del D.Lgs n. 50/2016, comprensivo dell'opzione di rinnovo è pari:

LOTTO 1: per € 3.210.000,00 iva esclusa, mentre l'importo riferito alla durata contrattuale di n. 3 anni è pari ad € 1.605.000,00 iva esclusa,

LOTTO 2: per € 954.000,00 iva esclusa, mentre l'importo riferito alla durata contrattuale di n. 3 anni è pari ad € 477.000,00 iva esclusa, come esposto nella tabella sotto riportata:

Lotti/Schede	Valore economico annuale presunto del servizio	Durata Contrattuale (mesi)	Importo a base di gara iva esclusa	Opzione Rinnovo (mesi)	Durata massima mesi	Valore stimato dell'appalto (Importo a base di gara + opzione rinnovo) iva esclusa	Scomposizione del l'importo a base di gara <b>COSTO DELLA MANODOPERA</b>	Scomposizione dell'importo a base di gara <b>ALTRI COSTI</b>
--------------	------------------------------------------------	----------------------------	------------------------------------	------------------------	---------------------	------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------

<b>Lotto 1 - Scheda A Struttura accoglienza notturna e diurna e servizi connessi per persone senza dimora</b>	€ 535.000,00	36	€ 1.605.000,00	36	72	€ 3.210.000,00	€ 992.342,52	€ 612.657,48
Oneri da rischi interferenziali			0			0		
<b>TOTALE LOTTO 1</b>	€ 535.000,00		€ 1.605.000,00			€ 3.210.000,00	€ 992.342,52	€ 612.657,48
<b>Lotto 2 - Scheda B Struttura accoglienza notturna e diurna e servizi connessi per persone detenute ex detenute</b>	€ 159.000,00	36	€ 477.000,00	36	72	€ 954.000,00	€ 386.124,96	€ 90.875,04
Oneri da rischi interferenziali			0			0		
<b>TOTALE LOTTO 2</b>	€ 159.000,00		€ 477.000,00			€ 954.000,00	€ 386.124,96	€ 90.875,04
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	€ 694.000,00		€ 2.082.000,00			€ 4.164.000,00	€ 1.378.467,48	€ 703.532,52

- tutte le operazioni relative alle fasi istruttorie successive all'adozione del provvedimento di indizione della gara sono riportate nei verbali nn. 1 e 1A, approvati con Decreto Dirigenziale n. 707 del 01/03/2022, e nel verbale n. 2, approvato con Decreto Dirigenziale n. 1053 del 25/03/2022;

#### Considerato che:

- successivamente alle operazioni di cui sopra con successive sedute riservate la Commissione Giudicatrice ha provveduto alla valutazione delle offerte tecniche e alla presenza di tutti i componenti, nella seduta finale del 03/05/2022, all'attribuzione dei giudizi e all'assegnazione dei punteggi sui progetti presentati dai concorrenti;
- delle operazioni di cui sopra è stato provveduto alla redazione del verbale n. 3 allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;
- in data 17/05/2022 è stato provveduto all'apertura delle offerte economiche presentate dagli operatori economici concorrenti ammessi alla fase finale;
- delle operazioni di che trattasi è stato provveduto alla redazione del verbale n. 4 allegato al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale;
- dalla valutazione della rispondenza del dettaglio delle offerte economiche e dall'analisi degli elementi costitutivi dell'offerta non risultano motivi di esclusione dei concorrenti e, per ciò che concerne l'offerta del concorrente potenzialmente aggiudicatario, non si ravvisano elementi per ritenere anomala l'offerta dallo stesso presentata;

#### Rilevato che:

- in considerazione di quanto sopra esposto, debba procedersi all'approvazione delle operazioni di gara come riportate nel seguente prospetto:

Posizione	Concorrente	Punteggio offerta tecnica riparametrato	Offerta economica e Ribasso percentuale offerto	Punteggio offerta economica	Punteggio complessivo
Lotto 1	<b>RTI</b> costituendo tra <b>IL SIMBOLO C.F./PIVA 01306440502 - ARNERA Società P.IVA 02135810501</b>	80,00	€ 1.508.700,00 con ribasso del 6,00%	20	100
Lotto 2	<b>ARNERA Società P.IVA 02135810501</b>	80,00	€ 457.776,90 con ribasso del 4,03%	20	100

#### Ritenuto quindi:

- di procedere all'aggiudicazione definitiva dei servizi di cui sopra in coerenza con le risultanze di gara sopra riassunte e riportate nei verbali allegati;
- di dover stabilire la decorrenza dell'affidamento dalla data del 01/07/2022;

**Dato atto** che il Responsabile del presente procedimento, ex L n. 241/90, è il Responsabile dell'U.O.C Acquisizione Servizi Socio- Sanitari, sottoscrittore del presente atto, dr. Franco Bensa;

**Attestata** la regolarità tecnica e la legittimità nella forma e nella sostanza del presente decreto;

**Dato atto** che il presente decreto viene trasmesso alle strutture interessate a cura della struttura decretante;

## DECRETA

per le motivazioni espresse in narrativa:

1) l'approvazione dei seguenti atti di gara relativi alla "Procedura aperta per l'affidamento della gestione della struttura di accoglienza notturna e diurna e dei servizi connessi denominato "Progetto Homeless" rivolta a persone senza dimora presenti nella zona pisana e della struttura di accoglienza notturna e diurna e dei servizi connessi denominata "Oltre il Muro" per persone detenute ed ex detenute, Lotto 1 CIG 9046611B8E, Lotto 2 CIG 90466267F0, allegati come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- verbale n. 3 "Valutazione delle Offerte Tecniche"
- verbale n. 4 "Apertura offerta economica"

2) l'aggiudicazione definitiva dei singoli lotti come di seguito indicato:

**Lotto N. 1 – PROGETTO HOMELESS Cig 9046611B8E:** RTI costituendo tra **IL SIMBOLO** con sede legale in Pisa (PI) Via Garibaldi 33, C.F./P.IVA 01306440502 - **ARNERA Società Cooperativa Sociale** con sede legale in Pontedera (PI) Via Brigate Partigiane 2 - C.F. 90055170501 e P.IVA 02135810501;

- Importo aggiudicazione per n. 3 (tre) anni € 1.508.700,00 oltre IVA al 5% per € 75.435,00, per un totale di € **1.584.135,00** così suddiviso:

LOTTO N. 1 – PROGETTO HOMELESS Cig 9046611B8E	
Esercizio	Bilancio Sociale 76023502 “Altri servizi non sanitari privati PISA”
2022 (dal 01/07/2022)	€ 264.022,50
2023	€ 528.045,00
2024	€ 528.045,00
2025 (al 30/06/2025)	€ 264.022,50
<b>Totale</b>	<b>€ 1.584.135,00</b>

**LOTTO N. 2 - "OLTRE IL MURO" Cig 90466267F0:** - **ARNERA Società Cooperativa Sociale** con sede legale in Pontedera (PI) Via Brigate Partigiane 2 - C.F. 90055170501 e P.IVA 02135810501;

- Importo di aggiudicazione per n. 3 (tre) anni € **457.776,90**, oltre IVA al 5% per € 22.888,85, per un totale di € **480.665,75** così suddiviso:

LOTTO N. 2 - "OLTRE IL MURO" Cig 90466267F0	
Esercizio	Bilancio Sociale 76023502 “Altri servizi non sanitari privati PISA”
2022 (dal 01/07/2022)	€ 80.110,96
2023	€ 160.221,92
2024	€ 160.221,91
2025 (al 30/06/2025)	€ 80.110,96
<b>Totale</b>	<b>€ 480.665,75</b>

- 3) la decorrenza, per le ragioni indicate in narrativa, dell'affidamento dal 01/07/2022 e per la durata di anni tre come prevista dal bando di gara, fatta salva la facoltà della parte pubblica contraente di procedere ad un rinnovo di uguale periodo alla scadenza originaria;
- 4) di dare atto che il costo di € 2.064.800,75 derivante dal presente decreto, sarà registrato al conto economico 76023502 "Altri servizi non sanitari privati PISA" e che esiste la corrispondente e necessaria disponibilità nel bilancio preventivo dell'anno 2022 e pluriennale 2022-2024 adottato con deliberazione del Direttore Generale n. 419 del 13 aprile 2022;
- 5) l'avvio dei controlli sui nuovi aggiudicatari e degli adempimenti a carico degli stessi preliminari alla stipula del contratto d'appalto ed ai fini dell'acquisizione della cauzione definitiva e della polizza assicurativa per i rischi relativi a responsabilità civile verso i terzi e dei piani di sicurezza interni dei privati contraenti;
- 6) di procedere all'avviso della presente aggiudicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea e sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana ed alla pubblicazione sul sito "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.lgs n. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, sotto sezione "bandi e contratti", ulteriore sottosezione "affidamenti";
- 7) di dare atto che con appositi atti viene determinato l'importo che gli aggiudicatari dovranno rimborsare per le spese di pubblicazione per l'indizione della gara e per l'avviso di aggiudicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana e per l'indizione della gara sui quotidiani;
- 8) di dare atto che il Responsabile del presente procedimento è il sottoscritto Dirigente e di dare atto che con la firma del presente Decreto si attesta altresì l'assenza di conflitto d'interessi come previsto dall'art. 6 bis della L. n. 241/90 ed introdotto dalla L. 190/12 art. 1 co. 41;
- 9) l'incarico all' U.O.C. Rapporti Istituzionali e Gestione Documentale Atti di pubblicare copia del presente provvedimento all'Albo on line dell'Azienda;
- 10) la comunicazione della presente aggiudicazione a tutti i concorrenti ammessi all'apertura dell'offerta economica ai sensi e nei termini di cui all'art. 76 del D.Lgs. n. 50/2016;
- 11) la comunicazione del presente atto alle strutture interessate per gli adempimenti di loro competenza;
- 12) la trasmissione del presente decreto al Collegio Sindacale dell'Azienda, ai sensi dell'art. 42 comma 2 della LRT n. 40/2005.

Il Responsabile del Procedimento  
Dr. Franco Bensa

IL DIRETTORE  
U.O.C. ACQUISIZIONE SERVIZI SOCIO-SANITARI  
Dr. Franco Bensa

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: FRANCO BENSA

DATA FIRMA: 19/05/2022 16:32:54

IMPRONTA: 64643138326364393735313066343364653965616334623731306536656234303739363434386262